



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0085913/ZEMK

K podání: MCBS/2020/0077858

Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0077858

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403

Nabyvá právních účinků
dnem 8.6.2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 8.6.2020

2

Brno 04.06.2020

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Společný souhlas pro stavbu nazvanou: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – část Rozšíření sociálního zázemí letního koupaliště“ pozemek par. čís. 671/2, 671/9, k.ú. Veverčí, obec Brno

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96a stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – část Rozšíření sociálního zázemí letního koupaliště“ pozemek par. čís. 671/2, 671/9, k.ú. Veverčí, obec Brno, které dne 22.05.2020 podalo Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ:44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupené starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem, v zastoupení na základě plné moci společností ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČ:26266971, Průchodní 2, 602 00 Brno. Na základě posouzení společného oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona
společný souhlas

s umístěním a provedením
stavebních úprav pro změny v užívání části stavby

s názvem:

„Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – část **Rozšíření sociálního zázemí letního koupaliště**“ pozemek par. čís. 671/2, 671/9, k.ú. Veverčí, obec Brno.

V katastru nemovitostí je pozemek par. čís. 671/2, k.ú. Veverčí, obec Brno, evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek par. čís. 671/9, k.ú. Veverčí, obec Brno, evidován jako ostatní plocha.

Předmětem společného souhlasu je rozšíření hygienického zázemí letního koupaliště v rámci III. etapy rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně.

Je navržena sestava venkovních hygienických kabin a úložných skříněk pod stávající tribunou letního plaveckého bazénu na JZ straně (stavba bez čp/če na pozemku par. čís. 671/2, k.ú. Veverí, obec Brno), včetně umístění napojení na stávající vnitroareálové rozvody na pozemku par. čís. 671/2, 671/9, k.ú. Veverí, obec Brno.

Hygienické kabiny a úložné boxy budou sloužit pro navýšení kapacity venkovního koupaliště v letním období, budou samostatně přístupné z venkovního prostoru. Navržené kabiny obsahují sprchový kout, umývatko a WC mísu, celkový počet kabin pro veřejnost bude 11 ks. Jedna kabina bude sloužit pro potřeby údržby jako úklidová komora s výlevkou. Kabiny jsou navrženy jako lehká montovaná konstrukce z typových příček osazená na spádované a izolované železobetonové desce. Deska je založena na průběžných betonových pasech. Kabiny budou opláštěny z voděodolných a UV stabilních HPL desek na nerezové podkonstrukci. Uprostřed sestavy kabin jsou navrženy uzamykatelné skřínky v počtu 42 ks.

Větrání kabin bude řešeno přirozeným prouděním venkovního vzduchu: mezera od podlahy bude cca 10 cm a mezera pod stropem bude cca 30 cm. Jak zdroj tepla pro přípravu TUV bude sloužit elektrický zásobníkový ohřívač umístěný ve stávající strojovně.

Navržené rozšíření hygienického zázemí bude napojeno na vnitroareálové rozvody v areálu (elektrina, vodovod a kanalizace). Napojení na provozní vodovod bude celkové délky 50 m, dimenze užitkové teplé a studené vody DN 40, napojení na pitnou vodu bude celkové délky 57 m, profil DN 20. Napojení na splaškovou kanalizaci bude na stávající kanalizaci DN300, délka hlavní větve DN 200 bude 36 m. Napojení na el. energii bude provedeno z rozvaděče Rvb ve strojovně v celkové délce 60 m.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev. č. HSBM-73-1-651/1-OPST-2020 dne 28.04.2020, souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0141446/2020/SZ/zs dne 26.03.2020, souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0120228/2020/JN dne 14.04.2020, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 13834/2020/BM/HOK dne 02.04.2020.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podle podrobnější územně plánovací dokumentace „Územního plánu zóny Kraví hora“, stavební úřad konstatuje, že se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše stabilizované, nestavební volné městské zeleně, s bližším určením rekreační zeleň – ZR, s funkčním využitím jako veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, pláže, kempinky. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 a 105 ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, vydal stavební úřad tento společný souhlas.


Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžaduje předmětná stavba (tj. vnitroareálové rozvody - elektřina, vodovod a kanalizace) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a zahájení jejího užívání po dokončení nepodléhá opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání (tj. hygienické kabiny a úložné boxy), lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započtím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Platnost společného souhlasu je dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261


Ing. arch. Kateřina Zemánková
oprávněná úřední osoba

Žadatel byl v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

- 1x ověřená celková situace
- 1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno, v zastoupení

1. ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby

2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zast. Magistrátem města Brna Majetkovým odborem, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány:

- 3. Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 4. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

- 7. evidence vydaných ÚS
- 8. právník, zde
- 9. oprávněná úřední osoba
- 10. spis

STAVEBNÍ ZÁMĚR

OHLÁŠEN

Stavební záměr:	„Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – část Rozšíření sociálního zázemí letního koupaliště “ pozemek par. čís. 671/2, 671/9, k.ú. Veverčí, obec Brno
Stavebník:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Stavbu provádí: <ul style="list-style-type: none">• dodavatelsky• svépomocí	stavební podnikatel : stavebník spolu se stavbyved. /stav.dozorem:
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Souhlas:	č.j. MCBS/2020/0085913/ZEMK ze dne 04.06.2020
Platnost:	2 roky ode dne jeho vydání

razítko:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad

podpis:

Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnská 4
74

